

FORENING NR. 2962 564 463

År 1968 den 2. juli ble holdt konstituerende generalforsamling til stiftelse av Borettslaget Parkgt. 14, Tromsø.

Til stede var :

Pastor Jens Wollan,

Inger Johanne Ingebrigtsen v/paster Jens Wollan iflg.fullmakt,

Disponent Helge Andvik,

Kasserer Åsta Pedersen V/disponent Helge Andvik iflg.fullmakt,

Arkitekt Terje Jacobsen,

Arkitekt Sigill Hallseth,

Banksjef Lars Eskeland v/kasserer Karl Fr.Aronsen iflg.fullmakt,

Kontorsjef Håkon Mack v/økonomisjef Victor Pedersen " -"

Prk.Benedicte Berg v/disponent Johan Hveding iflg.fullmakt,

Prk. Erna Dahl v/ Signor Dahl iflg.fullmakt,

Fru Sylva Samuelson v/ Arne Th. Samuelson iflg. fullmakt,

Helene Gjone,

Mary Schaal,

Bergljot Wennevold.

Til møteleder ble valgt disponent Andvik. Advokat Inggard Johnsen var til stede og ble valgt til protokollfører.

Man ble enig om følgende stiftelsesvilkår :

1/ Lagets navn (firma) skal være Borettslaget Parkgt. 14,

2/ Lagets formål skal være å erverve eiendommen Parkgt. 14 i

Tromsø, forestå riving av nåværende bygninger, oppføring av nytt boligbygg på tomten samt utleie av boliger der til andelseierne.

- 3/ Laget skal ha sitt forretningskontor i Tromsø,
- 4/ Andelenes størrelse skal være kr. 500,-,
- 5/ Styret skal ha 3 medlemmer og 3 varamenn,
- 6/ Laget skal kjøpe Parkgt. 14 av fru Sylva Samuelson for  
Kr. 75.000,-.

Fru Samuelson ervervet eiendommen på dødsboskifte etter sine foreldre i 1950 for skiftetakst kr. 32.200,-.

Den antatte verdi av eiendommen er nå kr. 75.000,-.

- 7/ Laget skal overta prosjekteringsarbeider til denne eiendom, nemlig arkitekttegninger, bygge-beskrivelser, konsulentberegninger og utredninger til selvkostende kr. 90.000,-.
- 8/ Ingen av stifterne skal ha provisjon eller andre særfordeler i anledning av avtaler som er inngått med sikte på stiftelsen eller som laget ifølge stiftelsesvilkårene skal overta,
- 9/ Det kreves dekket av laget utlegg i anledning av stiftelsen med ca. kr. 1.000,-.
- 10/ For øvrig skal gjelde reglene i lov om borettslag av 4/2 1960.

-----

Derefter fant andelstegning sted. Den hadde dette utfall :

Pastor Jens Wollan	tegnet 1 andel
Inger Johanne Ingebrigtsen v/pastor Wollan	" 1 "
Disponent Helge Andvik	" 1 "
Kasserer Åsta Pedersen v/disponent Andvik	" 1 "
Arkitekt Terje Jacobsen	" 1 "
Arkitekt Eigill Hallseth	" <u>1</u> "
	overføres 6 andeler

	overført	6 andeler
Banksjef Lars Eskeland v/Karl Fr.Aronsen	tegnet	1 andel
Kontorsjef Håkon Mack v/Victor Pedersen	"	1 "
Frk.Benedicte Berg v/Johan Hveding	"	1 "
Frk. Brna Dahl v/ Signor Dahl	"	1 "
Fru Sylva Samuelson v/Arne Th.Samuelson	"	1 "
Helene Gjone	"	1 "
Mary Schaal	"	1 "
Bergljot Wennevold	"	<u>1 "</u>
	tils.	14 andeler

Etter at laget således var stiftet, ble man enig om følgende

#### VEDTAKTER

for

Borettslaget Parkgt. 14 :

#### § 1. Navn, lagsform, formål og forretningskontor.

Borettslaget Parkgt. 14 er et andelslag som har til formål å erverve eiendommen Parkgt. 14 i Tromsø, forestå riving av nåværende bygninger, oppføring av nytt bolighus på tomten samt utleie av boliger der til andelseierne.

Forretningskontoret skal være i Tromsø kommune.

#### § 2. Andeler - Ansvar.

Andelene skal være fem hundre kroner.  
Andelseierne har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser.

### § 3. Andelseiere.

Bare enkeltpersoner (fysiske personer) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen kan eie mer enn 1 andel. Dog kan inntil 10 % av andelene eies av arbeidsgiver som skal fremleie boligene til sine arbeidstakere.

Andre enn ektefeller kan ikke tegne andel sammen eller erverve den i fellesskap på annen måte enn ved arv. Har flere arvinger i fellesskap eller et dødsbo ervervet andel, kan borettslaget pålegge arvingene eller dødsboet innen seks måneder etter at pålegget er mottatt å overdra andelen med borettsinnskudd til en person som styret godkjenner.

Enhver andelseier skal få utlevert et eksemplar av vedtektene og andelsbevis.

### § 4. Overføring av andel.

En andelseier har rett til å overdra sin andel etter reglene i lov om borettslag §§ 15 og 16.

Andelseier som ikke har betalt borettsinnskudd, kan bare overdra andelen til en person som styret utpeker dersom ikke styret gir samtykke til annet.

Knytter det seg borettsinnskudd til andelen, kan andelen ikke gyldig overdras eller erverves uten at erververen samtidig overtar borettsinnskuddet.

### § 5. Godkjennings av ny andelseier.

Den som har ervervet en andel, må godkjennes av styret for at ervervet skal bli gyldig overfor laget.

Styret skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med § 3 i disse vedtekter, jfr. § 13 i lov om borettslag.

Styret skal også nekte godkjenning dersom overdragelsen er i strid med bestemmelser om overdragelsesprisen, husstandens størrelse eller liknende forhold som måtte være fastsatt eller godkjent av den offentlige kredittinstitusjon som har gitt laget lån. Videre kan styret nekte godkjenning når det ellers er saklig grunn til det. Godkjenning kan - utenom de tilfelle som er nevnte i annet ledd - ikke nektes dersom andelen er ervervet av ektefelle eller andelseierens eller ektefellens slektninger i rett opp- eller nedstigende linje, søsken, adoptivbarn eller andre som faktisk står i adoptivbarns stilling. Heller ikke kan godkjenning nektes når overdragelsen er et ledd i bytte av boliger.

Nekter styret å godkjenne erververen som andelseier, skal det gi ham og overdrageren skriftlig melding om dette innen 30 dager etter at det mottok søknaden om godkjenning. I meldingen skal gis opplysning om grunnen til avslaget og om at dette er endelig dersom ikke søksmål er reist innen 30 dager etter at meldingen er mottatt.

Har styret ikke innen fristen gitt melding med opplysninger som nevnt i fjerde ledd, er erververen i alle tilfelle å anse som godkjent.

## § 6. Styre.

Laget skal ha et styre som skal bestå av formann og 2 andre medlemmer med like mange varamenn.

Funksjonstiden for formannen og de øvrige styremedlemmer er to år, dog slik at ett av medlemmene etter loddtrekning trer ut etter første driftsår. Varamenn velges for ett år. Styremedlem og varamann kan gjenvelges.

Generalforsamlingen velger styremedlemmer og varamenn. Formannen velges ved særskilt valg. Styret velger innen sin midte varaformann og sekretær.

## § 7. Styrets vedtak.

Styret kan treffe vedtak når minst 2 medlemmer er til stede og stemmer for vedtaket. Er styret fulltallig til stede, treffes vedtak med vanlig stemmeflertall.

Styret kan ikke uten fullmakt fra generalforsamlingen treffe vedtak om å rive, selge eller bygge om bygninger laget eier.

## § 8. Firmategning.

Formannen (varaformannen) og ett styremedlem i fellesskap tegner lagets firma. Styret kan gi prokura.

## § 9. Generalforsamling.

Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av mars måned.

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig. Likeså skal generalforsamling innkalles når minst en tiendedel, dog minst tre, av andelseierne skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Innkalling til generalforsamling skal skje skriftlig til medlemmene med varsel på minst 8, høyst 20 dager. Ekstraordinær generalforsamling kan likevel, omdet er nødvendig, innkalles med kortere frist som dog skal være minst tre dager.

Saker som en andelseier ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling skal nevnes i innkallingen når det settes fram krav om det senest åtte uker før generalforsamlingen.

## § 10. Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling skal disse sakene behandles :

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjøret og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
4. Spørsmål om ansvarsfrihet.
5. Valg av styremedlemmer og varamenn, jfr. vedtektenes § 6.
6. Eventuell godtgjøring til styret.
7. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

## § 11. Møteledelse og avstemning.

Generalforsamlingen ledes av formannen i styret.

Med de unntak som følger av loven eller vedtektene avgjøres alle saker med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Har han ikke stemt, eller gjelder det valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

§ 12. Revisor.

Borettslagets revisor skal være en registrert revisor.

§ 13. Endring i vedtektene.

Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

§ 14. Forholdet til borettsloven.

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter gjelder reglene i lov om borettslag av 4. februar 1960.

-----  
Man gikk deretter over til valg av styre. Valget fikk dette utfall :

- 1/ Fru Sylva Samuelson,
- 2/ Disponent Helge Andvik,
- 3/ Kontorsjef Håkon Mack.  
Fru Sylva Samuelson ble valgt til styrets formann.

Varamenn :

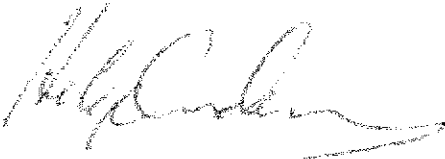
- 1/ Banksjef Lars Eskeland,
- 2/ Pastor Jens Wolland,
- 3/ Fru Helene Gjone.

-----  
Til revisor ble valgt registrert revisor Adolf Smith, Tromsø.

Alle valg var enstemmige.

Møtet ble avsluttet med opplesning av protokollen.

Underskrifter:

  
Terje Jacobson  
Helene Gjone  
Bogfjell Wolland

Underskrifter - fortsettelse :

Marij Tolaal

J. Th. Olesen

Nyran Kvedding (for fru. Benedicte Berg)

L. Oden (for Hakon Mack)

Sigmond Dahl (for Arne Dahl)

Knut Christensen

Lisim Halseth Arne Th. Samuelsen

for Arne Pedersen Gløkken

---

Ingvard Johnson