

	Note	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	643 776	0	654 981	755 448
Andre driftsinntekter	2	91 060	0	7 500	43 596
Sum inntekter		734 836	0	662 481	799 044
Kostnader					
Personalutgifter/andre lønnskostnader	3	3 871	0	1 876	3 871
Styrehonorar	4	49 000	0	23 750	49 000
Revisjonshonorar	5	15 000	0	15 000	5 697
Forretningsførerhonorar		49 000	0	51 215	45 000
Konsulenttjenester		109 699	0	0	0
Kontingenter		300	0	1 200	0
Drift og vedlikehold	6	96 179	0	147 314	135 600
Kostnader TV/Internett		61 866	0	63 078	64 680
Forsikring		47 890	0	40 967	51 000
Kommunale avgifter	7	134 079	0	132 586	138 565
Energi og brensel		148 311	0	157 772	142 900
Renhold		39 824	0	37 140	40 100
Andre driftskostnader	8	18 219	0	4 836	22 216
Sum kostnader		773 237	0	676 735	698 629
Driftsresultat		-38 401	0	-14 254	100 415
Finansinntekter / finanskostnader					
Renteinntekter	9	1 188	0	1 769	700
Rentekostnader	10	0	0	62	0
Resultat finansinntekter / kostnader		1 188	0	1 707	700
Årets resultat		-37 213	0	-12 547	101 115
Disponeringer:					
Overført fra annen egenkapital		37 213	0	12 547	0
Sum disponeringer		-37 213	0	-12 547	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		112 595	0	125 143	75 382
Periodens resultat		-37 213	0	-12 547	101 115
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-66 900
Annen langsiktig gjeld	13	0	0	9 450	0
Endring i disponible midler		-37 213	0	-3 097	34 215
Sum disponible midler		75 382	0	122 046	109 597

Balanse desember 2014 Borettslaget Parkgata 14

	Note	2014	2013
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 577 470	1 577 470
Andre varige fellesanlegg	12	330 000	330 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		0	1 000
Sum anleggsmidler		1 907 470	1 908 470
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 026	0
Forskuddsfakturerte kostnader		88 474	0
Kundefordringer		34	0
Fordring finansieringsforetak		2 062	0
Andre fordringer		0	3 821
Sum fordringer		94 596	3 821
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		101 000	152 533
Innestående på skattetrekkskonto		16	0
Sum bankinnskudd og kontanter		101 017	152 533
Sum omløpsmidler		195 613	156 354
SUM EIENDELER		2 103 083	2 064 825

Balanse desember 2014 Borettslaget Parkgata 14


	Note	2014	2013
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital		11 000	12 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 704 966	1 717 513
Årets endringer i egenkapital		-37 213	-12 547
Sum egenkapital 31.12		1 678 753	1 716 966
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	13	17 000	17 000
Borettsinnskudd	14	287 100	287 100
Depositum		0	9 450
Sum langsiktig gjeld		304 100	313 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 204	7 467
Leverandørgjeld		80 393	0
Annen kortsiktig gjeld	15	25 573	26 842
Forskudd fra kunder		60	0
Sum kortsiktig gjeld		120 230	34 309
Sum gjeld		424 330	347 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 083	2 064 825

Tromsø 31.12.14
 Boligbyggelaget Nord

Sted: Tromsø, dato: 07.05.15


 Jarle Andersen
 Styreleder


 For Ole Vegard M Bredesen
 Styremedlem


 Kristel Høie Nilsen
 Styremedlem

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Felleskostnader	558 420	0	654 981	670 092
Husleieinntekter	85 356	0	0	85 356
Sum	643 776	0	654 981	755 448

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Andre inntekter	91 060	0	7 500	43 596
Sum	91 060	0	7 500	43 596

NOK 500 gebyr systemnøkkel, NOK 42 880 leieinntekter Telenor, NOK 10 716 viderefakturering parkeringskort, NOK 1 500 eierskiftegebyr og NOK 35 464 i tilskudd fra Husbanken ifm vedlikeholdsplan.

Note 3 - Personalutgifter / andre lønnskostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Arbeidsgiveravgift	3 871	0	1 876	3 871
Sum	3 871	0	1 876	3 871

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Styrehonorar	49 000	0	23 750	49 000
Sum	49 000	0	23 750	49 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Revisjon	15 000	0	15 000	5 697
Sum	15 000	0	15 000	5 697

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Reparasjon og vedlikehold	0	0	147 314	0
Vedlikehold bygg	78 063	0	0	135 600
Heiskostnader	8 063	0	0	0
Brannsikring	1 928	0	0	0
Ventilasjonsanlegg	8 125	0	0	0
Sum	96 179	0	147 314	135 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningen.

Note 7 - Kommunale avgifter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Eiendomsskatt	20 656	0	0	20 656
Vann og avløp	49 125	0	0	51 090
Renovasjonsavgift	63 723	0	0	65 634
Andre kommunale avgifter	575	0	132 586	1 185
Sum	134 079	0	132 586	138 565

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Kontorrekvisita/kopiering	1 046	0	413	1 600
Faglitteratur	390	0	0	0
Kurs, reiser, møter	3 250	0	0	6 600
Internett	265	0	0	0
Bank og kortgebyr	300	0	1 355	0
Velferd	1 879	0	3 068	2 900
Andre driftskostnader	11 089	0	0	11 116
Sum	18 219	0	4 836	22 216

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Renteinntekter bank	1 188	0	1 769	700
Sum	1 188	0	1 769	700

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Renter leverandørgjeld	0	0	62	0
Sum	0	0	62	0

Note 11 - Bygninger

Anskaffelsesår 1967

Kostpris opprinnelig	1 577 470
Bokført verdi pr. 31.12.	1 577 470

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2014:

1 stk leilighet med BRA 29

**Gj. snittlig
omsetningsverdi**
1 530 000

Note 12 - Andre fellesanlegg, avskrives ikke

2 Butikklokaler	330 000
Sum andre fellesanlegg pr 31.12	330 000

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Lån gitt fra daværende andelshavere i 1971	17 000
Sum:	17 000

Note 14 - Borettsinnskudd

	2014	2013
Borettsinnskudd	287 100	287 100
Sum	287 100	287 100

Innskuddene er per 31.12.14 ikke sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Troms Kraft, desember 2014	16 123
Depositum fra Nordisk Økobygg AS	9 450
Sum:	25 573