

Årsregnskap for 2013

**Borettslaget Parkgata 14
9008 Tromsø**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap for 2013

Borettslaget Parkgata 14

	Note	2013	2012
Annen driftsinntekt		662 481	605 672
Sum driftsinntekter		662 481	605 672
Lønnskostnad	1	(25 626)	(60 647)
Annen driftskostnad	5	(651 109)	(600 046)
Sum driftskostnader		(676 735)	(660 693)
Driftsresultat		(14 254)	(55 021)
Annen renteinntekt		1 769	3 137
Sum finansinntekter		1 769	3 137
Annen rentekostnad		(62)	(62)
Sum finanskostnader		(62)	(62)
Netto finans		1 707	3 075
Ordinært resultat for skattekostnad		(12 547)	(51 946)
Ordinært resultat		(12 547)	(51 946)
Årsresultat		(12 547)	(51 946)
Overføringer			
Annen egenkapital		(12 547)	(51 946)
Sum		(12 547)	(51 946)

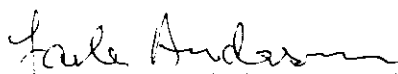
Balanse pr. 31. desember 2013
Borettslaget Parkgata 14

	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 907 470	1 907 470
Sum varige driftsmidler		<u>1 907 470</u>	<u>1 907 470</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 908 470</u>	<u>1 908 470</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 821	13 491
Sum fordringer		<u>3 821</u>	<u>13 491</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	152 533	164 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>152 533</u>	<u>164 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>156 354</u>	<u>177 669</u>
Sum eiendeler		<u>2 064 825</u>	<u>2 086 139</u>

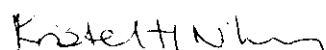
Balanse pr. 31. desember 2013
Borettslaget Parkgata 14

	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 704 966	1 717 513
Sum opptjent egenkapital		1 704 966	1 717 513
Sum egenkapital		1 704 966	1 717 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		316 100	316 100
Sum annen langsiktig gjeld		316 100	316 100
Sum langsiktig gjeld		316 100	316 100
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	9 925
Annen kortsiktig gjeld	3	43 759	42 601
Sum kortsiktig gjeld		43 759	52 526
Sum gjeld		359 859	368 626
Sum egenkapital og gjeld		2 064 825	2 086 139

Tromsø, 13.05.14
 Borettslaget Parkgt. 14



Jarle Andersen
 Styreleder



Kristel Høie Nilsen
 Styremedlem



Karoline Madsen
 Varamedlem

BORETTSLAGET PARKGATA 14

Noter til regnskapet 2013

Generelt:

Regnskapet er gjort opp i henhold til regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er utbetalt styrehonorar med kr 23.750,-. Foretaket er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor/forretningsfører

Revisors honorar utgjør kr 15.000,- inkl. mva.
Forretningsførers honorar utgjør kr 51.215,- inkl. mva

Note 3 - Disponible midler

Disponible midler 1.1.	125 143
Årets resultat	-12 547
= Disponible midler 31.12.	<u>112 596</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

Foretaket eier eiendommen Parkgata 14. Bygget ble anskaffet 1970, er ikke avskrivbart og har en bokført verdi på kr 1 907 470,-

Note 5 - Spesifikasjon av vedlikehold og påkostning

Reparasjon/vedlikehold er kostnadsført med totalt kr 147.314,-
Det er ikke foretatt noen påkostning av bygningsmassen i 2013.

BORETTSLAGET PARKGT. 14

	Budsjett 2012	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Leieinntekter	600 000	599 672	616 212	654 981	655 000
Salgsgebyr	4500	6 000	5000	7 500	6 000
Sun driftsinntekter	604 500	605 672	621 212	662 481	661 000
Lønnskostnader note 1	-74 000	-60 547	-60 000	-25 626	-30 000
Annen driftskostnader N 2	-500 000	-600 046	-550 000	-651 108	-600 000
Sum driftskostnader	-574 000	660 693	-610 000	-676 734	-630 000
Driftsresultat	30 500	-55 021	11 212	-14 253	31 000
Annen renteinntekt	2 000	3 137	3 000	1 768	1 500
Renteutg.		-62		-62	-70
Sum finansinntekter	2 000	3 075	3 000	1 706	1 430
Netto finans	2 000	3 075	3 000	1 706	1 430
Ordinært res.før skatt	32 500	-51 946	14 212	-12 547	32 430
Ordinært resultat	32 500	-51 946	14 212	-12 547	32 430
Årsresultat	32 500	-51 946	14 212	-12 547	32 430
Overf.EK	-2796069	-305360	32500	-12547	32430