

**Årsregnskap for 2010**

**Borettslaget Parkgata 14  
9008 Tromsø**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

# Resultatregnskap for 2010

## Borettslaget Parkgata 14

	Note	2010	2009
Annen driftsinntekt		602 453	498 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 453</b>	<b>498 272</b>
Lønnskostnad	1	(66 357)	(63 660)
Annen driftskostnad	2,5	(533 065)	(481 274)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(599 422)</b>	<b>(544 934)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 031</b>	<b>(46 662)</b>
Annen renteinntekt		7 906	9 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 906</b>	<b>9 744</b>
Annen rentekostnad		(96)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(96)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 810</b>	<b>9 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 841</b>	<b>(36 918)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 841</b>	<b>(36 918)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 841</b>	<b>(36 918)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 841	(36 918)
<b>Sum</b>		<b>10 841</b>	<b>(36 918)</b>

**Balanse pr. 31. desember 2010**  
**Borettslaget Parkgata 14**

	Note	2010	2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 907 470	1 907 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 907 470</b>	<b>1 907 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 470</b>	<b>1 908 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	5 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 452</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	528 356	577 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 356</b>	<b>577 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 356</b>	<b>582 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 436 826</b>	<b>2 491 142</b>

**Balanse pr. 31. desember 2010**  
**Borettslaget Parkgata 14**

	Note	2010	2009
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		302 000	302 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 074 819	2 063 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 074 819</b>	<b>2 063 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 376 819</b>	<b>2 365 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		17 000	17 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 926	2 392
Annen kortsiktig gjeld		35 080	105 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 006</b>	<b>108 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 006</b>	<b>125 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 436 826</b>	<b>2 491 142</b>

Tromsø, 18.05.2011  
Borettslaget Parkgata 14

\_\_\_\_\_  
Per Martin Grenlund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Andersen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Lagesen  
1.varamedlem

# **BORETTSLAGET PARKGATA 14**

## **Noter til regnskapet 2010**

### **Generelt:**

Regnskapet er gjort opp i henhold til regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Note 1 - Ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er utbetalt styrehonorar samt lønn for annet arbeid til styreleder med kr 61.500,-. Foretaket er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 2 - Godtgjørelse til revisor/forretningsfører**

Revisors honorar utgjør kr 12.500,- inkl. mva.  
Forretningsførers honorar utgjør kr 44.706,- inkl. mva

### **Note 3 - Disponible midler**

Disponible midler 1.1.	474 508
Årets resultat	10 841
<b>= Disponible midler 31.12.</b>	<b>485 349</b>

### **Note 4 - Varige driftsmidler**

Foretaket eier eiendommen Parkgata 14. Bygget ble anskaffet 1970, er ikke avskrivbart og har en bokført verdi på kr 1 577 470,-

### **Note 5 - Spesifikasjon av vedlikehold og påkostning**

Reparasjon/vedlikehold er kostnadsført med totalt kr 38.091,-  
Det er ikke foretatt noen påkostning av bygningsmassen i 2010.

## BORETTSLAGET PARKGT. 14

	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Regnskap 2010	Budsjett 2011
Leieinntekter	498272	600000	599453	600000
Salgsgebyr			3000	
<b>Sun driftsinntekter</b>	<b>498272</b>	<b>600000</b>	<b>602453</b>	<b>600000</b>
Lønnskostnader note 1	-63660	-70000	-66357	-65000
Annen driftskostnader N 2	-481274	-450000	-533065	-820109
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-544934</b>	<b>-520000</b>	<b>-599422</b>	<b>-885109</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-46662</b>	<b>80000</b>	<b>3031</b>	<b>-285109</b>
Annen renteinntekt	9744	8000	7906	5500
Renteutg.			-96	
Sum finansinntekter	9744	8000	7810	5500
<b>Netto finans</b>	<b>9744</b>	<b>8000</b>	<b>7810</b>	<b>5500</b>
Ordinært res.før skatt	-36918	88000	10841	-279609
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-36918</b>	<b>88000</b>	<b>10841</b>	<b>-279609</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-36918</b>	<b>88000</b>	<b>10841</b>	<b>-279609</b>
Overføringer				
Overf til/fra annen egenkap	-36918	88000	10841	-279609

Borettslaget Parkgata 14,  
9008 Tromsø.

	Budsjett 2011	Regnskap 2011
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Husleieinntekter	600000	
Sum inntekter	600000	
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>		
Lønn og arb.g.avg	65000	
Abonnement kabel-TV	57380	
Vedlikeholdt/utstyr	300000	
Eiendomsavg	131320	
Strøm/olje	240000	
Honorar	56000	
Kontorutg.	500	
Møteutgifter	4000	
Andre kostnader		
Forsikring	30759	
Kontigenter		
Bankomk.	150	
Sum driftsutgifter	885109	
<b>FINANSINNEKTER</b>		
Renteinntekter	5500	
Sum finansinntekter	5500	
Årsunderskudd	279609	

Resultatregnskap pr. 31.12.2010

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	2 010	2 009
Husleieinntekter	599 453	498 272
Salgsgebyr	3 000	0
Sum driftsinntekter	602 453	498 272

**DRIFTSUTGIFTER**

Lønn og arb.g.avgift	66 357	63 660
Kilometergodtgjørelse	0	0
Abonnement kabel-TV	55 268	53 882
Vedlikehold/utstyr	38 091	142 627
Eiendomsavgifter	128 863	77 818
Strøm/olje	219 767	133 868
Honorar	57 206	42 600
Kontorutgifter	394	670
Møteutgifter	3 800	3 680
Andre kostnader	0	0
Forsikring	29 541	25 791
Kontingenter	0	200
Bankomkostninger	135	138
Sum driftsutgifter	599 422	544 934

**FINANSINNEKTER**

Renteinntekter	7 906	9 744
Renteutgifter	-96	0
Sum finansinntekter	7 810	9 744

<b>RESULTAT</b>	10 841	-36 918
-----------------	--------	---------



**Borettslaget Parkgt. 14**  
9008 Tromsø

Balanse pr: 01.01.2011

**EIENDELER**

<b>ANLEGGSMIDLER</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Bygning	1 577 470	1 577 470
Andelskapital (2stk)	1 000	1 000
Butikklokale	330 000	330 000
Sum anleggsmidler	1 908 470	1 908 470
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Påløpt leieinntekt	0	5 452
Bank	528 355	577 219
Sum omløpsmidler	528 355	582 671
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 436 825</b>	<b>2 491 141</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

Opptjent egenkapital 2 074 819 2 063 978

**LANGSIKTIG GJELD**

Andelskapital (24 à 500,-)	12 000	12 000
Lånebevis (17 à 1 000,-)	17 000	17 000
Innskuddskapital	290 000	290 000
Sum langsiktig gjeld	319 000	319 000

**KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig skattetrekk/arb.g.avg.	7 926	2 392
Påløpt kostnad	23 111	102 823
Forskuddsbetalt husleie	11 969	2 948
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	43 006	108 163

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 436 825 2 491 141**

Tromsø, 18.05.2011.

Per Martin Grenlund  
Styreleder

Jarle Andersen  
Styremedlem

Kristoffer Lagesen  
1.varamedlem