

# Borettslaget Parkgata 14



Til andelseierne i  
**Borettslaget Parkgata 14**

**9008 TROMSØ**

Tromsø, den 12.06.23

## **Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret innkaller herved til ordinær generalforsamling i Borettslaget Parkgata 14.  
Årsmøtet avholdes **torsdag 22. juni 2023, kl. 18 - 20** på **Scandic Grand Tromsø**.

### Saksliste

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning for 2022
3. Årsoppgjør og revisors beretning
4. Valg av styremedlemmer og varamenn
5. Godtgjøring til styret
6. Andre saker som er meldt til styret

### Vedlegg

Saksliste til generalforsamlingen i Borettslaget Parkgata 14  
Møteseddel - fullmakt  
Styrets årsberetning for 2022  
Årsoppgjøret for 2022

Last ned vedleggene her: <https://parkgata14.no/pg/styret.html>

Med vennlig hilsen

**Styret i Borettslaget Parkgata 14**

## Saksliste til generalforsamlingen i Borettslaget Parkgata 14

Tid: **Tirsdag 22. juni 2023, kl. 18:00**

Sted: Scandic Grand Tromsø

### Sak 1 Konstituering

- a) Status fremmøtte
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av protokollfører
- d) Valg av to personer til signering av protokollen
- e) Godkjenning av innkallingen
- f) Godkjenning av saksliste
  - Styrets forslag til vedtak:
    - b. Tore Møller velges som møteleder
    - e. Magnus Johnsen velges som referent

### Sak 2 Styrets årsberetning for 2022

- Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner årsberetningen for 2022.

### Sak 3 Årsoppgjør og revisors beretning

- Styrets forslag til vedtak:  
Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2022.  
Av disponible midler overføres **NOK 866 288** til neste års drift.

### Sak 4 Valg av styremedlemmer og varamenn

Følgende tillitsvalgte er på valg i år:

- a) Styremedlem **Martine Hermansen**
- b) Varamedlem **Leif Harald Johansen**
- c) Varamedlem **Tony Andre Glomsås**

Styrets forslag til tillitsvalgte for neste periode er:

- |             |   |
|-------------|---|
| Styreleder  | <b>Tore Møller</b> (på valg 2024)             |
| Styremedlem | <b>Simen Bangsund</b> (på valg 2024)          |
| Styremedlem | <b>Alf-Inge Selstad</b> (Velges for 2 år)     |
| Varamedlem  | <b>Leif Harald Johansen</b> (velges for 1 år) |
| Varamedlem  | <b>Martine Hermansen</b> (velges for 1 år)    |

### Sak 5 Godtgjøring til styret

Styrehonoraret vedtatt på forrige generalforsamling var NOK 54 000.

- Styrets forslag til vedtak:  
Generalforsamlingen øker styrehonoraret til **NOK 64 000** for perioden 2023 - 2024.

### Sak 7 Andre saker som er meldt til styret

1. Sette opp ekstra kamera i innerste del av bodområdet.

Oppsetting av ekstra kamera i bakre del av bodområdet vil kreve at hele overvåkingskammersystemet må bygges om. Dette vil medføre uforholdsmessig høye kostnader.

**Styrets forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen vedtar at vi viderefører den overvåkingen vi har pr. i dag.

2. Revisjon av husordensregler

**Styrets forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen godtar vedlagte forslag til nye husordensregler

3. Utleie av leiligheten til AirBnB:

**Styrets forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen godtar at leiligheten leies ut på AirBnB. Utleie på AirBnB kan godkjennes når punkt 4-2 i vedtektene er oppfylt. Utleie på AirBnB omfatter kun egen leilighet. Fellesarealer som bod og vaskerom skal ikke kunne benyttes.

4. Betaling av internett/TV

Informasjon til eierne av andel i Borettslaget Parkgata 14. Fra sommeren 2022 frem til i dag har borettslaget tatt kostnadene med internett/TV. Fra 1. juli vil kostnadene for internett/TV bli lagt til på husleien. Husleien vil derfor øke med kr 580,- pr. enhet.

## MØTESEDDEL

**Undertegnede møter på ordinær generalforsamling i Borettslaget Parkgata 14.**  
Seddelen leveres ved inngangen til møtelokalet.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Leilighet nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

På generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle/samboer møte, men bare med en stemme per andel. Leietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte ved fullmektig ved å fylle ut fullmakten under.



## FULLMAKT

Navn: \_\_\_\_\_

**Som andelseier i Borettslaget Parkgata 14 gir jeg ovennevnte fullmakt til å representere meg og avgi min stemme på ordinær generalforsamling.**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Leilighet nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_