

Borettslaget Parkgata 14



Til beboerne i
Borettslaget Parkgata 14

9008 TROMSØ

den 02.06.14

Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller herved til ordinær generalforsamling i Borettslaget Parkgata 14.
Årsmøtet avholdes **onsdag 11. juni, kl. 18 - 21** hos **BoNord**, Nerstranda Senter, 4. etasje (bruk heisen).

Saksliste

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning for 2013
3. Årsoppgjør og revisors beretning
4. Valg av styremedlemmer og varamenn
5. Valg av ny revisor
6. Godtgjøring til styret
7. Montering av heis i borettslaget til ca. 2 millioner kroner
8. Andre saker som er meldt til styret

Etter møtet blir det enkel servering på Egon for de som ønsker det.

Vedlegg

Saksliste til generalforsamlingen i Borettslaget Parkgata 14
Styrets årsberetning for 2013
Møteseddel - fullmakt
Årsoppjøret for 2013
Revisors beretning
Mulighetsstudie og epost fra HeisConsult samt notat fra Sweco angående heis

Med vennlig hilsen

Jarle Andersen
(styreleder)

Saksliste til generalforsamlingen i Borettslaget Parkgata 14

Tid: **Onsdag 11. juni 2014, kl. 18:00**

Sted: BoNord, Nerstranda Senter, 4. etasje (bruk heisen)

Sak 1 Konstituering

- a. Status fremmøtte
- b. Godkjenning av innkallingen
- c. Godkjenning av saksliste
- d. Valg av referent
- e. Valg av to personer til signering av protokollen

Sak 2 Styrets årsberetning for 2013

- Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner årsmeldingen for 2013.

Sak 3 Årsoppgjør og revisors beretning

- Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2013.

Sak 4 Valg av styremedlemmer og varamenn

Følgende tillitsvalgte er på valg i år:

- | | |
|----------------|-------------------------|
| a. Styreleder | Jarle Andersen |
| b. Styremedlem | Jon-Sverre Østli |
| c. Varamedlem | Karoline Madsen |
| d. Varamedlem | Astrid Sylte |

- Styrets forslag til nye tillitsvalgte for neste periode er:

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| a. Styreleder (2 år) | Jarle Andersen |
| b. Styremedlem (2 år) | Ole Vegard Bredesen |
| c. Varamedlem (1 år) | Karoline Madsen |
| d. Varamedlem (1 år) | Astrid Sylte |

Sak 5 Valg av revisor

Borettslaget har skiftet forretningsfører og ønsker samtidig å skifte revisor.

- Styrets forslag til ny revisor er **Ernst & Young**

Sak 6 Godtgjøring til styret

De tillitsvalgte godtgjøres for tiden med følgende satser:

- | | |
|----------------|--|
| a. Styreleder | kr. 27 500 pr. år |
| b. Styremedlem | kr. 8 500 pr. år |
| c. Varamedlem | kr. 1 500 pr. møte, dog minimum kr. 1 500 pr. periode. |

- Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner satsene uten endringer.

Sak 7 Montering av heis i borettslaget til ca. 2 millioner kroner

Anskaffelses- og driftskostnader fordeles etter samme nøkkel som dagens husleier. Styrelederen redegjør for hva som er utredet så langt og om hvilke muligheter som fins.

- Styrets forslag til vedtak:
 - a. Generalforsamlingen stemmer for videre utredning av alternativ B (heis i eksisterende sjakt).
 - b. Sekundært at generalforsamlingen skrinlegger hele heisprosjektet.

Sak 8 Andre saker som er meldt til styret

Det er ikke kommet inn andre saker som kan behandles på årets ordinære generalforsamling.

MØTESEDDEL

Undertegnede møter på ordinær generalforsamling i Borettslaget Parkgata 14.
Seddelen leveres ved inngangen til møtelokalet.

Navn: _____

Adresse: _____

Leilighet nr: _____ Dato: _____

På generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle/samboer møte, men bare med en stemme per andel. Leietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte ved fullmektig ved å fylle ut fullmakten under.



FULLMAKT

Navn: _____

Som andelseier i Borettslaget Parkgata 14 gir jeg ovennevnte fullmakt til å representere meg og avgi min stemme på ordinær generalforsamling.

Navn: _____

Adresse: _____

Leilighet nr: _____ Dato: _____

Signatur: _____