

## INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2012

For

Borettslaget Parkgata 14

Alle andelshavere inviteres til å delta.

Møtet avholdes Onsdag 06.06.2012 kl. 19.00 – 21.00 på Rica Ishavshotell

### SAKSLISTE:

- 1: Fremmøtte, registrering ved navn.
- 2: Godkjenning av møteinnkallelse.
- 3: Valg av referent, ordstyrer og 2 protokollsign.
- 4: Godkjenning av dagsorden.
- 5: Styrets årsberetning 2011/ Revisors beretning 2011.
- 6: Regnskap 2011.
- 7: Styrets honorarer.
- 8: Revisors honorarer.
- 9: Innkomne saker 1(Lund): Renhold av fellesarealer og skap på vaskerom.
- 10: Innkomne saker 2 (Gabrielsen): Mulighet for å bygge heis i Parkgata 14.
- 11: Valg: På valg i 2012: Per Martin Grenlund (styreleder), Inger Johanne Sæterbakk (styremedlem), Lene Falung og Kristoffer Lagesen (vararepresentanter). Styrets øvrige medlemmer er Jarle Andersen (styremedlem), ikke på valg.

Følgende har takket ja til å stille til valg:

Kandidater til verv som styremedlemmer: Jarle Andersen, velges som styreleder for to år, Jon-Sverre Østli, velges som styremedlem for to år, Victoria Lind Jørgensen, velges som styremedlem for ett år.

Vararepresentant-kandidater: Arild Jensen og Per Martin Grenlund, velges som vararepresentanter for ett år.

Det vil bli enkel servering under møtet.

For styret: Per Martin Grenlund



Vedlegg:

- 1: Styrets årsberetning år 2011.
- 2: Revisors beretning for 2011 (distribueres før møtestart).
- 3: Årsregnskap for 2011.
- 4: Kort oppsummering av vedlikeholdsarbeider i 2011.
- 5: Møteseddel og Stedfortrederfullmakt.
- 6 og 7: Innkomne saker fra Lund og Gabrielsen

## Vedlegg 4

### Kort oppsummering av vedlikeholdsarbeider 2011

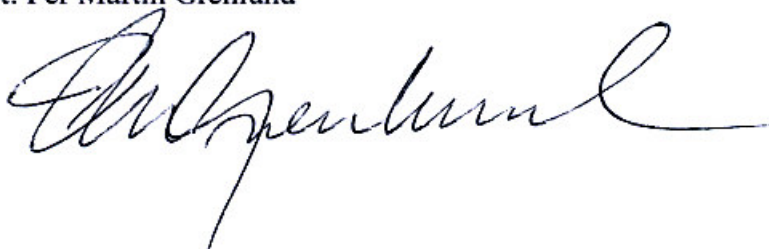
Borettslaget Parkgata 14 har svært god og stabil økonomi. Vi går normalt med et lite overskudd hvert år som settes av på sparekonto til bruk ved større nødvendige vedlikeholdsarbeider. Siste større vedlikeholdsarbeide før 2011 var i 2005 da fasaden ble oppusset (maling/fuging) for kr 250.000.-

Etter dette har vi hatt svært beskjedne vedlikeholdsutgifter i mange år bortsett fra nytt garasjetak og ny varmtvannsbereder m/div vedlikehold av rørsystem. I 2011 var det derfor på tide å få lagt nytt tak (noe vi hadde hatt på agendaen et par år, vi skulle egentlig få dette gjort i 2010, men entrepenøren måtte melde pass p.g.a kapasitetsproblemer). Det var også nødvendig å renovere fellesvaskerom som var svært nedslitt. Malingen var dårlig og betongen var svært utsatt for vann og fukt.

Siden det har vært *flere ulike* vedlikeholdsarbeider i 2011 mente vi det ville være fint for generalforsamlingen å ha en liten oversikt å forholde seg til (tallene er avrundet):

Nytt tak:	125.000.-
Div. elektriker (takvifter) og blikkenslager til tak (pipehatt)	10.000.-
Vaskerom (ny benk, ny himling m/lys, maling)	101.000.-
Flise og rørarbeide (flytting av sluk)	60.000.-
Ny oljebrenner og div vedlikehold	7.000.-
Bidrag til nye fliser på gulv i frisørsalong	10.000.-
<b>SUM (ikke faste vedlikeholdsutgifter 2011)</b>	<b>313.000.-</b>

for styret: Per Martin Grenlund



Borettslaget Parkgt 14.

✓ Per Martin Grenlund.

Ber styret ta opp følgende saker:

- Renhold av fellesarealer.
- Ferdigstillelse av vaskerom (skap løsbare)

Mvh. Ann Olaug og Rüdor Lund.

Leilighet 204.

Idar K. Gabrielsen  
Parkgt 14, leil 401  
9008 Tromsø.

Tromsø, 20.05.2012.

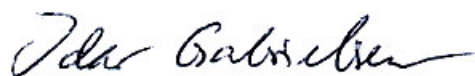
**Parkgaten 14 Borettslag,  
v/styreleder Per Martin Grenlund  
Parkgata 14  
9008 Tromsø.**

### **FORSLAG TIL SAK PÅ GENERALFORSAMLINGEN 06.06.12**

Til styret:

Jeg ønsker at styret tar opp til behandling muligheten for å få bygget heis i Parkgata 14.  
Spesifikt at styret gis fullmakt til å hente inn tilbud på bygging av heis, og evt fullmakt til å iverksette bygging innenfor en gitt ramme.

Med hilsen



Idar K. Gabrielsen  
Tlf. 918 59555  
Epost: [idar@tromsoentreprenor.no](mailto:idar@tromsoentreprenor.no)