

Styrets årsberetning 2023

Borettslaget Parkgata 14



1. Generelle opplysninger

Borettslaget Parkgata 14 ble stiftet i juli 1968 og er lokalisert i Tromsø. Lagets formål er å forvalte 22 leiligheter og 2 forretningslokaler i henhold til gjeldende lover og vedtekter.

Borettslaget er med andre ord et lite lag uten ansatte, og følgelig uten eget arbeidsmiljø å rapportere fra.

Med hensyn til ytre forurensninger har borettslaget innarbeidet betryggende rutiner for sortering og håndtering av avfall. Fra oktober 2018 gikk vi over til fjernvarme som leveres av Kvitebjørn Varme.

Borettslagets styre består for tiden av en kvinne og fire menn. Borettslaget følger så langt det lar seg gjøre likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling blant de tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat. Årsregnskapet gir derfor et fullstendig bilde av lagets virksomhet og dets stilling ved årsskiftet.

2. Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

- | | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| • Tore Møller | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 401), styreleder | På valg 2024 |
| • Simen Bangsund | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 207), styremedlem | På valg 2024 |
| • Alf-Inge Selstad | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 206), styremedlem | På valg 2025 |
| • Line-Camilla Ørsnes | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 102), varamedlem | På valg 2024 |
| • Leif Harald Johansen | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 103), varamedlem | På valg 2024 |

3. Styrets arbeid

Møtevirksomhet

Styret har i siste periode avholdt 4 møter hvor 18 protokollerte saker har vært behandlet.

Saker under arbeid og planlegging

- Inngå ny leieavtale for salongen
- Pusset opp butikklokalet for utleie

4. Borettslagets drift

Forretningsførsel og revisjon

Borettslagets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord, og revisor har vært Ernst & Young AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget har 21 studioleiligheter (9 à **24 m²**, 6 à **26 m²** og 6 à **29 m²**) samt 1 familieleilighet (på **115 m²**), totalt 22 boenheter i tillegg til 2 forretningslokaler (på **19 m²** og **29 m²**).

Etter at Prosjekt20+ er gjennomført med den oppgraderingen som da ble gjort mener styret at det for tiden ikke er behov for en vedlikeholdsplan. Eventuelt vedlikehold vil bli gjennomført fortløpende, Bygget er forsikret i Storebrand til en fullverdisum pålydende **NOK 36 366 803**. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Boligomsetning, juridiske andelseiere og framleie

I løpet av 2023/2024 er følgende boenheter omsatt:

- 1 stk. 26 m² studioleilighet
- 1 stk. 29 m² studioleilighet

Juridiske andelseiere hadde ved årsskiftet én leilighet. I perioden har 5 leiligheter vært utleid. 2 leiligheter har også i perioder vært utleid på AirBnB. Borettslaget vil forsøke å få utleid to forretningslokaler.

5. Borettslagets økonomi

Forslag til anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at borettslagets disponible midler på **NOK 498 382** overføres til neste års vedlikehold og drift. Ellers vises det til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Budsjett for 2024

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2024. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet og i tilhørende noter.

Forventet årsresultat er på **NOK 264 900,-** og forventet endring i disponible midler er på **NOK 264 900**. Ellers vises det til de enkelte tallene i oversikten.

Tromsø den, 12. mai 2024

_____ (sign) _____ (sign) _____ (sign) _____

Tore Møller
styreleder

Simen Bangsund
styremedlem

Alf-Inge Selstad
styremedlem