

Styrets årsberetning 2022

Borettslaget Parkgata 14



1. Generelle opplysninger

Borettslaget Parkgata 14 ble stiftet i juli 1968 og er lokalisert i Tromsø. Lagets formål er å forvalte 22 leiligheter og 2 forretningslokaler i henhold til gjeldende lover og vedtekter.

Borettslaget er med andre ord et lite lag uten ansatte, og følgelig uten eget arbeidsmiljø å rapportere fra.

Med hensyn til ytre forurensninger har borettslaget innarbeidet betryggende rutiner for sortering og håndtering av avfall. Fra oktober 2018 gikk vi over til fjernvarme som leveres av Kvitebjørn Varme.

Borettslagets styre består for tiden av en kvinne og fire menn. Borettslaget følger så langt det lar seg gjøre likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling blant de tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat. Årsregnskapet gir derfor et fullstendig bilde av lagets virksomhet og dets stilling ved årsskiftet.

2. Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

- | | | |
|------------------------|---|--------------|
| • Tore Møller | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 401), styreleder | På valg 2024 |
| • Simen Bangsund | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 207), styremedlem | På valg 2024 |
| • Martine Hermansen | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 205), styremedlem | På valg 2023 |
| • Tony Andre Glomsås | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 301), varamedlem | På valg 2023 |
| • Leif Harald Johansen | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 103), varamedlem | På valg 2023 |

3. Styrets arbeid

Møtevirksomhet

Styret har i løpet av 2023 avholdt 6 møter hvor 31 protokollerte saker har vært behandlet.

Saker under arbeid og planlegging

- Mellomgangen skal males og settes i samme stand som foajeen
- Alle radiatorer og rørsystemet i blokka vil bli rensed for plakk og andre fremmedelemerter. Rørsystemet vil deretter bli gjennomspyld med en veske som tetter evt. sprekker og lekkasjer
- Endring av vedtekter/husordensregler spesielt ved presisering av utleie av leilighet, overholdelse av stilletid, hensyn til naboene ved arbeid i leilighetene og røyking i leilighetene, fellesområder og uteområder rund blokka.
- Prøve å inngå ny leieavtale for salongen
- Pusset opp butikklokalet for utleie

4. Borettslagets drift

Forretningsførsel og revisjon

Borettslagets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord, og revisor har vært Ernst & Young AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget har 21 studioleiligheter (9 à **24 m²**, 6 à **26 m²** og 6 à **29 m²**) samt 1 familieleilighet (på **115 m²**), totalt 22 boenheter i tillegg til 2 forretningslokaler (på **19 m²** og **29 m²**).

Etter at Prosjekt20+ er gjennomført med den oppgraderingen som da ble gjort mener styret at det for tiden ikke er behov for en vedlikeholdsplan. Evt. vedlikehold vil bli gjennomført fortløpende,

Bygget er forsikret i Storebrand til en fullverdisum pålydende **NOK 36 366 803**. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Boligomsetning, juridiske andelseiere og framleie

I løpet av 2022 er følgende boenheter omsatt:

- 1 stk. 24 m² studioleilighet

Juridiske andelseiere innehadde ved årsskiftet én leilighet. I tillegg har det vært utleie i fem leiligheter.

Borettslaget prøver å få utleid to forretningslokaler.

5. Borettslagets økonomi

Forslag til anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at borettslagets disponible midler på **NOK 866 288** overføres til neste års vedlikehold og drift. For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Budsjett for 2023

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2023. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet og i tilhørende noter.

Forventet årsresultat er på **NOK 165 310,-** og forventet endring i disponible midler er på **NOK 0**.

Dette skyldes at årsresultatet tilsvarer avdrag på lån.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i oversikten.

Tromsø den, 11. juni 2023

_____ (sign) _____

Tore Møller
styreleder

_____ (sign) _____

Simen Bangsund
styremedlem

_____ (sign) _____

Martine Hermansen
styremedlem