

Styrets årsberetning 2020

Borettslaget Parkgata 14



1. Generelle opplysninger

Borettslaget Parkgata 14 ble stiftet i juli 1968 og er lokalisert i Tromsø. Lagets formål er å forvalte 22 leiligheter og 2 forretningslokaler i henhold til gjeldende lover og vedtekter.

Borettslaget er med andre ord et lite lag uten ansatte, og følgelig uten eget arbeidsmiljø å rapportere fra.

Med hensyn til ytre forurensninger har borettslaget innarbeidet betryggende rutiner for sortering og håndtering av hus-avfall. Vår oljefyr har ikke vært brukt etter oktober 2014 grunnet høye oljepriser. Den ble demontert i oktober 2018 pga. overgang til fjernvarme. For øvrig er det bare ett innvendig ildsted (H0401).

Borettslagets styre består for tiden av én kvinne og fire menn. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling blant de tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat. Årsregnskapet gir derfor et fullstendig bilde av lagets virksomhet og dets stilling ved årsskiftet.

2. Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

- | | | |
|------------------------|---|--------------|
| • Tore Møller | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 401), styreleder | På valg 2022 |
| • Jarle Andersen | Rambergveien 12, 3115 Tønsberg, styremedlem | På valg 2022 |
| • Martine Hermansen | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 205), styremedlem | På valg 2021 |
| • Markus Skår | Andelseier Parkgata 14 (solgt l.het. 206), varamedlem | På valg 2021 |
| • Leif Harald Johansen | Andelseier Parkgata 14 (leilighet 103), varamedlem | På valg 2021 |

3. Styrets arbeid

Møtevirksomhet

Styret har i løpet av 2020 avholdt 3 møter hvor 7 protokollerte saker har vært behandlet.

Saker under arbeid og planlegging

- Demontering av søppelsjakt og skorstein.
- Utskifting av el-tavle i vestibylen. Flytting av strøm for leilighetene til frigitt inntak etter el-kjelen.
- Prosjekt 20+ (opplegg for renovering av blokka inkl. montering av heis med behov for husleieøkninger).

4. Borettslagets drift

Forretningsførsel og revisjon

Borettslagets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord, og revisor har vært Ernst & Young AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget har 21 studioleiligheter (9 à **24 m²**, 6 à **26 m²** og 6 à **29 m²**) samt 1 familieleilighet (på **115 m²**), totalt 22 boenheter i tillegg til 2 forretningslokaler (på **19 m²** og **29 m²**).

Styret mener at den langsiktige vedlikeholdsplanen det nå legges opp til vil være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygget, og at den virkelige verdien av bygget vil forbli høyere enn bokført verdi.

Bygget er forsikret i Nemi Forsikring(Storebrand i løpet av 2021) til en fullverdisum pålydende **NOK 36 366 803**. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Boligomsetning, juridiske andelseiere og framleie

I løpet av 2020 er følgende boenheter omsatt:

- 1 stk. 26 m² studioleilighet

Juridiske andelseiere innehadde ved årsskiftet én leilighet. I tillegg har det vært utleie i tre leiligheter. Borettslaget leier selv ut to forretningslokaler.

5. Borettslagets økonomi

Forslag til anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at borettslagets disponible midler på **NOK 1 726 741** overføres til neste års vedlikehold og drift. For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Budsjett for 2021

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2021. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet og i tilhørende noter.

Forventet årsresultat er på **NOK – 9 209 979,-** og forventet endring i disponible midler er på **NOK – 1 038 392,-**. Dette skyldes låneopptak i forbindelse med +20Prosjekt.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i oversikten.

Tromsø den _____ 2021

Tore Møller
styreleder

Jarle Andersen
styremedlem

Martine Hermansen
styremedlem