

NOTAT VEDRØRENDE ETABLERING AV HEIS

OPPDRA Parkgata 14 – ny heis	UTARBEIDET AV Espen Jørgensen SIGNATUR: 	DATO 20.12.13
OPPDRA 630313	KVALITETSSIKRET AV Per A. Brekke SIGNATUR: 	

Etablering av heis i eksisterende boligbygg

Bakgrunn

Sweco Norge AS har blitt bedt av HeisConsult AS å vurdere konsekvens for sikkerheten, evt. nye personvernstiltak ved etablering av ny heis på boligbygget Parkgata 14 i Tromsø.

Bygget er oppført rundt 1967 og har fem etasjer. Næringsareal og bodanlegg i underetasje (bakkeplan med hovedinngang for bygget), leiligheter i 1-3. etasje og hybler med felles bruksareal i 4. etasje.

Det er i dag to separate trapperom til underetasje i 1.-4. etasje. Hver av disse leilighetsetasjene har tilgang til de to trapperommene (hoved- og bitrapp) via korridor (1.-3. etg.) og mellomliggende rom (4. etg.) fra hver leilighet/felles hybelareal.

Borettslaget ønsker nå å etablere en heis for tilkomst til leilighetene for bedre framkommelighet og ønsker tilbakemelding på hvilke sikkerhetsmessige konsekvenser dette medfører.

Tiltak

Oppføring av heis i dette boligbygget medfører sprinkling iht. Teknisk Forskrift 2010 (TEK10). TEK10 beskriver krav om økt framkommelighet for boligbygg hvor personer må gå mer enn én etasje opp eller ned for å komme til leilighet (iht. Universell Utforming, som kom inn i byggeforskrift med TEK10). Dermed følger skjerpede krav for ivaretagelse av personsikkerheten, da personer med ulik grad av funksjonsevne kan få lettere tilgang til etasjene.

Tiltak med heis for boligbygg over fem etasjer gir dermed krav til fullsprinkling av bygget, for å kontrollere, evt. slokke brannpill og dermed gi personer mer tid til å rømme. Dette er gjeldende enten boligbygget har ett eller to separate trapperom (rømningsveier).

a) Ved plassering av heis i tillegg til de to trapperommene, kan det søkes om dispensasjon fra sprinklkravet, men en dispensasjonssøknad medfører brannteknisk vurdering av valgt løsning (bruk og utforming av heis etc). Hvorvidt dispensasjon blir gitt kan ikke forutsees.

b) Ved plassering av heis i et av de to trapperommene, bortfaller én av to rømningsveier. Dette alternativet medfører krav til fullsprinkling av bygget uten mulighet for dispensasjon fra sprinkelkravet.

Iht. TEK10 er bruk av kun ett trapperom Tr1 preakseptert i boligbygg bare hvis hele bygningsmassen er sprinklet i tillegg.

Denne utformingen medfører også at det gjenværende trapperommet kun skal være tilknyttet boligdelen og må adskilles fra næringsarealene i underetasjen.

Utgangsdører fra disse kan dermed ikke gå ut i felles korridor/vindfang.

Konklusjon

De to alternativene for heis medfører krav til sprinkling, men alternativ a) med bevaring av de to trapperommene som rømningsveier, kan få dispensasjon fra sprinkelkravet. Dette fordrer en brannteknisk vurdering som underlag til dispensasjonssøknad.