

Borettslaget Parkgata 14

v/ Jarle Andersen

E-post ; jarland@online.no

Trondheim, 09.12.2013

Deres ref:
Jarle Andersen

Vår ref:
Paul Fredrik Bye

Kundens ref:

Vedr.: Mulighetsstudie installering heis Parkgata 14, 9008 Tromsø

Viser til Deres forespørsel på vurdering av fremgangsmåte og kostnadsestimat for mulig installasjon av heis til Borettslaget Parkgata 14, Tromsø.

Vi har vurdert Deres forespørsel med bakgrunn i mottatte tegninger. Det er ikke foretatt grundige vurderinger med tanke på tekniske løsninger på dette stadiet. Men lagt til grunn generelle føringer for mulig installasjon av heis.

Plass forhold.

Det er skissert en løsning med heis montert i eksisterende bi trapp / rømningsvei. Fra U-etg til 4 etg.

I henhold til tegninger er trappeløp målsatt til 1600*1600 mm. Med utgangspunkt i dette mål så vil det være mulig å innstaller en heis med stolareal ca 1100*1300 mm, noe som tilsvarer ca 600 kg nyttelast, da uten at det er beregnet utvidelse av trappeløp i noen retning.

Vi gjør oppmerksom på at dette ikke er stolareal i hh til dagens krav jmf TEK 10 (teknisk forskrift). Men samtidig er dette ett bestående bygg, slik at normalt så aksepteres noe avvik fra TEK 10 .

Det må etableres en gruve for heis i U-etg og topphøyde i øverste etg. Disse inngrep medfører bygningmessige arbeid, og må også vurderes av RIB (Rådgivende ingeniør bygningskonstruksjoner) Sannsynligvis må det pga endring av tak engasjeres en arkitekt for endring av tegninger av fasade etc.

Brannsikkerhet – Rømningsvei

For å avklare om bi trapp kan benyttes til heis, må det avklares om rømnings vei ved brann fortsatt vil være ivaretatt, og i henhold til de krav som gjelder, ved kun å benytte hovedtrapp. Dette må vurderes av en rådgivende ingeniør brann. TEK 10 Kapittel IV § 11.11 – 11.14 definerer disse krav.

Heis vil ha dører i brannklasse E120.

Fremgangs måte – prosess teknisk.

Dersom det er aktuelt å ta prosjektet videre, ser jeg for meg følgende prosess.

1. Brann – avklaring brannsikkerhet og rømningsveier - Rådgivende ing. brann (Ribr)
2. Avklare heis- type / størrelse (forprosjektert) - Rådgiver heis (RiH)

3. Avklare – definere bygningsmessige avhengigheter - RiH / RiB / RiE (elektro)

Vil anbefale en befaring med aktuelle rådgivere Når dette er avklart, så ser jeg for meg en prosess videre som skissert nedenfor.

4. Velge entreprise form, Total entreprise / del entreprise. Ved total entreprise har BH mindre styring med prosjektet, Ved del entreprise har BH større påvirkning på valg av løsninger, men må da ha en prosjekt leder.
5. Utarbeide spesifikasjon for entreprisen – bygningmessig og heisteknisk
6. Innhente priser og evaluere tilbud / velge leverandører
7. Kontrahere entrepriser.
8. Gjennomføring

Kostnads overslag.

Ett kostnads overslag på dette stadiet vil være noe ”usikkert” da det er en del uklare parametre. Det sikreste parametre er kostnad for selve heisen. Bygningmessig noe mer vanskelig. I tillegg må kostnader for rådgivere / byggeledelse implementeres.

Jeg vil anslå følgende kostnads bilde for ett slikt prosjekt :

• Heis	550 000,-
• Bygningmessig	500 000,-
• <u>Rådgivning – prosjekt ledelse</u>	<u>250 000,-</u>
• Totalt	1 300 000,00
• <u>Uforutsett + 15%</u>	<u>195 000,00</u>
• <u>Samlet kostnads overslag</u>	<u>1 495 000,00</u>

Alle priser ekskl mva.

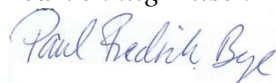
Tilskudd – finansiering

Det er mulig å søke Husbanken om tilskudd til finansiering av installasjon av heis. Husbanken kan gi tilskudd både til prosjektering og installasjon med inntil 50 % av kostnader.

Bistand prosjekt gjennomføring.

HeisConsult har samarbeids avtale med Sweco AS som har de nødvendige bygnings og branntekniske ingeniører. Sweco AS er også etablert i Tromsø, slik at dersom det er ønskelig å ta prosjektet videre i en prosjekterings fase så står vi gjerne til Deres tjeneste.

Med Vennlig Hilsen



Paul Fredrik Bye

HeisConsult Trondheim AS

Mobil: 924 97 675

E-post: trondheim@heisconsult.no

URL: www.heisconsult.no