

Husordensregler for Borettslaget Parkgata 14

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og til å vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold.

I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse laget.

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle leietakere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

- § -

Det skal være stille i leilighetene etter kl. 23. Dette gjelder spesielt natta før virkedager.

Frisk luft til våre leiligheter skjer inn gjennom ventiler over fasadevinduene. Det oppfordres derfor til ikke å røyke ut gjennom egne vindu, eller på balkongene. Det er ikke tillatt å røyke i fellesarealene, som også skal holdes frie for røyklukt.

Renhold av fellesarealer utføres ukentlig av et eksternt firma. Hver fjerde uke skiftes mattene i vindfang og vestibyle. Tørk godt av skotøyet slik at du ikke drar med deg grus og møkk inn i vestibyle, trapper og korridorer. Fjern gjerne søppel andre har kastet etter seg. Fellesarealene skal holdes frie for dørmatter, skotøy og andre personlige eiendeler.

Vårt felles vaskerom skal holdes ryddig og rent. Det er god folkeskikk å benytte kun én vaskemaskin - og/eller én tørketrommel - av gangen, slik at andre også slipper til. Tørkestativ skal slås sammen etter bruk slik at gulvet er lett tilgjengelig for renhold (et kollektivt ansvar).

Avfall skal kildesorteres i henhold til kommunens retningslinjer. Trykk avfallet ditt godt ned i dunken slik at lokket lukker helt for å unngå lukt. Om vinteren kan to av dunkene stå på gata. Renoveringsavfall kan oppbevares midlertidig i garasjen inntil du frakter det vekk selv. Kontakt styret om du ikke har mottatt ditt kort for 6 årlige avgiftsfrie leveringer til Remiks.

Oppbevaring av personlige ting som sykler og bildekk etc. i garasjen skal merkes slik styret til enhver tid bestemmer. Henviser for øvrig til egen instruks mht. midlertidig oppbevaring av andre personlige ting i garasjen.

Ytterdøra kan holdes åpen (ulåst) når salongen eller butikken holder åpent. Mellomdøra skal ALLTID være låst. Det samme gjelder skyvedøra inn til garasjen og dørene videre inn i bygget. Vi ber alle påse at dørene er låst når de skal være det. Slipp ALDRI inn folk du ikke kjenner!

Vaktmestertjeneste er vi for få til å betale for. Alle må hjelpe til med å holde bygget ryddig.

Renovering av leiligheter skal meldes til styret. Nye strømkurser kun i samråd med styret. Sjakter for ventilasjon og rørgater er egne brann-celler som skal kles lufttett med gipsplater.

Framleie av leiligheter skal forhånds-godkjennes av styret. Se også borettslagets vedtekter.

Parkering: Borettslaget disponerer ikke egne parkeringsplasser. Beboere kan søke om å få parkeringskort for nærliggende parkeringssoner hos Tromsø Parkering.