

Fra: Paul Fredrik Bye (HeisConsult AS) <trondheim@heisconsult.no>
Sendt: 23. desember 2013 09:09
Til: 'jarland@online.no'
Emne: VS: Dokumenter fra Parkgata 14, Tromsø
Vedlegg: 630313 Notat vedrørende etablering av heis.pdf

Hei.

Vedlagt oversendes rapport fra RiBr. Kort oppsummert så konkluderer den med at etablering av heis medfører krav til sprinkling, jmf TEK 10 (teknisk forskrift til byggverk).

De har skissert to scenario, ett (A) der heis etableres utenfor trappeløp (medfører store bygningsmessige inngrep) og ett (B) der heis plasseres i trappeløp. Ved valg A, så kan det søkes om dispensasjon fra sprinkling, men det forutsetter en brannteknisk gjennomgang av bygget. Valg B (heis i trappeløp) utløser krav om sprinkling, og adskillelse av næringsareal fra hovedinngang.

Min oppsummering er vel at etablering av heis vil uavhengig av valgt løsning bli uforholdsmessig kostbart for Borettslaget. Når sprinkling tilkommer, så vil nok kostnadsbilde være anslagsvis 2 millioner +/- for å få dette etablert inklusive heis.

Vis det for dere er aktuelt å gå videre i prosessen, så vil første skritt være å foreta en forhåndskonferanse med byggesakskontoret i kommunen for å få en avklaring om hva de vil kreve av tiltak for brannsikring.

Ta kontakt dersom det er spørsmål eller dere ønsker ytterligere opplysninger.

Jeg fakturaer oppdraget etter medgått id, og viderefakturerer Ribr, uten påslag i kostnader for dette.

Ønsker dere ytterligere bistand, så står jeg gjerne til tjeneste.

En riktig God Jul og ett Godt Nyttår.

Med vennlig hilsen



Paul Fredrik Bye

Daglig leder
Mobil; + 47 924 97 675

HeisConsult Trondheim AS
Besøksadresse; Trekanten, 3 etg. Vestre Rosten 81, 7075 TILLER
Postadresse; Vestre Rosten 81, 7075 TILLER

trondheim@heisconsult.no
www.heisconsult.no

