

17.1.1969

Oppgave over byggekostnader, finansieringsplan og driftskostnad.
Borottslaget Parkgt. 14, Tromsø.

Anbudene er faste og pr. medio september 1968.
Alle honorarer er faste, og all prosjektering er avsluttet.

Byggekostnader.

Bygn.messige arbeider, entreprenør Aasmund Sollid	kr	918.900,72
Rørleggerarbeider, rørl.mester Gustav W. Dahl	"	141.798,00
Elektriske arbeider, A/S Nor-installasjon	"	68.250,00
Kjøp av eiendommen Parkgt. 14	"	75.000,00
Honorarer, renter, kopier, forretn.førsel etc.	"	145.000,00
Byggesum inkl. oms.avgift	kr	1.348.948,72
- refusjon av oms.avgift	"	121.805,70
TOTALE BYGGEKOSTNADER	kr	1.227.143,02
+ til dekning av pris- og lønnsstigning, og uforutsette utg.	"	84.556,98
FINANSIERINGSGRUNNLAG	kr	1.311.700,00

Finansieringsplan.

Husbanken, 1. prioritets lån	kr	545.000,00
Husbanken, 2. prioritets lån	"	115.000,00
Husbanken, 12 % tilleggs lån	"	79.200,00
A/S Fiskernes Bank, 3. prioritets lån	"	150.000,00
Oljeselskap, 3. prioritets lån	"	60.000,00
Innskudd toppleilighet	"	35.000,00
Innskudd 6 leiligheter á kr 15.000,-	"	90.000,00
Innskudd 15 leiligheter á kr 12.000,-	"	180.000,00
Innskudd 2 butikk-kontorlokaler i underetasje á kr 10.000,-	"	20.000,00
Kommunalt saneringsbrag fra Tromsø kommune	"	37.500,00
SUM KAPITAL	kr	1.311.700,00

Driftskostnader.

Inntekter.

Husleie toppleilighet pr. år	kr	5.400,00
Husleie 6 leiligheter á kr 3.300,- pr. år	"	19.800,00
Husleie 15 leiligheter á kr 3.000,- pr. år	"	45.000,00
Husleie 2 butikklokaler á kr 3.000,- pr. år	"	6.000,00
SUM INNTEKTER	kr	76.200,00

Utgifter.

Vannavgift	kr	1.600,00
Renholdsavgift	"	600,00
Feieavgift	"	100,00
Gårdsllys	"	400,00
Brannforsikringspremie	"	400,00
Vedlikeholdsutgifter	"	3.500,00
Sum utgifter	kr	6.600,00
Renter og avdrag av lån ytet av Husbanken	"	36.300,00
Renter og avdrag 3. prioritets lån	"	33.300,00
SUM UTGIFTER	kr	76.200,00