



AVTALE OM LEVERING AV FJERNVARME

KUNDE: Borettslaget Parkgata 14
Adresse: Parkgata 14
Postnr./poststed: 9008 TROMSØ
Telefon: +47 970 88 265
Organisasjonsnr.: 952 564 463

LEVERANDØR: Kvitebjørn Varme AS,
Adresse: Postadresse: Ringvegen 184, 9018 Tromsø
Kontor: Ringveien 184, 9018 Tromsø.
Organisasjonsnr. 979 899 114

SPESIELLE LEVERINGSBETINGELSER:

Avtalen:

Denne avtalen består av følgende dokumenter, som i tilfelle motstrid skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokumentet
2. Prisberegning (Vedlegg 1)
3. Leveringsbetingelser (vedlegg 2)
4. Tekniske forskrifter (vedlegg 3)
5. Grunneieravtale for fjernvarmerør (vedlegg 4)
6. Skjema KV01 (vedlegg 5)

Leveransen:

Leverandøren forplikter seg til å dekke Kundens nødvendige vannbårne varmebehov til oppvarming, ventilasjon og varmt tappevann til de bygg som er omfattet av avtalen. Kunden forplikter seg til å dekke hele sitt vannbårne varmebehov i avtaleperioden ved hjelp av fjernvarme fra Leverandøren.

Anleggs-adresse	Antatt maks. effekt oppvarming (kW)	Antatt maks. effekt Tappevann (kW)	Sum energibehov fjernvarme (kWh)
Parkgata 14	75	100	145 000

- Effekt og energibehov er oppgitt av kunde.
- Effekt og energibehov er stipulert på tilbudspunktet. Kunden må oversende KV01 utfyllt med eksakte behov senest 3 måneder før installasjonen starter.

Bygg:

De bygg denne avtalen omfatter er de bygg som utgjør Parkgata 14 (referert til i denne avtalen som "bygget"). Avtalen skal følge bygget dersom det overdras. Kunden plikter å underrette leverandøren senest 3 måneder før overdragelsen. Erstattes bygget med andre bygg på samme lokasjon skal avtalen følge de nye byggene.

Oppgitt areal er ca. 1140 m²

Angitt behov:

Kundens angitte estimerte behov, inkludert effekt- og energiberegning, er inntatt i vedlegg 4, skjema KV01. Hvis skjema KV01 ikke er vedlagt avtalen skal Kunden sende dette i utfyllt stand til Leverandøren senest 3 måneder før installasjonen starter.

**Anleggsbidrag/
tilknytnings-avgift:**

Kunden skal i tillegg til prisen for fjernvarmen betale et anleggsbidrag for installasjon av primærsiden av fjernvarme anlegget i teknisk rom. Primærsiden omfatter stikkledning (fra fjernvarmenettet og fram til teknisk rom i bygg) og installasjon (rør, komponenter, ventiler) fram til og med varmeveksler(e).

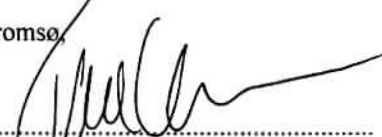
Anleggsbidraget er på kr 185 000,- eks. mva og betales ved oppstart av leveransen.

Oppføring, eierskap og drift av primær- og sekundæranlegg, grensesnitt:	<p>Leverandøren eier og drifter primærsiden av anlegget.</p> <p>Kunden plikter å oppføre og drifte sekundærsiden av anlegget, som skal være ferdigstilt senest 1 måned etter installasjon av kundesentral.</p> <p>Leverandøren bekoster og eier rør med tilhørende utstyr for fjernvarmeleveranse fra eiendomsgrense/gate og inn i teknisk rom til og med varmeveksler, dvs alt som tilhører primærsiden av varmeanlegget.</p> <p>Leverandørens anlegg slutter ved utgående stuss på varmevekslerens sekundærside. I tillegg har Leverandøren ansvar for å bekoste og drifte varmemåler på primærsiden.</p>
Leveringsperiode:	<p>Avtalen løper i 10 - ti - år fra leveringsperioden starter. Med mindre en av partene innen 12 mnd. før utløp sier opp avtalen, går avtalen fra utløpsdato over til å bli en løpende avtale med ett års gjensidig oppsigelsesfrist. Oppsigelse må skje skriftlig.</p>
Oppstart:	<p>Oppstart av levering og mottak av fjernvarme er planlagt til høst 2018.</p> <p>Hvis fjernvarme ikke kan mottas senest 30 dager etter avtalt oppstartdato, og det skyldes forhold på Kundens side, kan Leverandøren kreve at Kunden dekker Leverandørens kostnader som kan relateres til forsinkelsen.</p> <p>Ved forsinkelse ut over 6 mnd kan Leverandøren velge å frasi seg leveringsforpliktelsen.</p>
Pris og prisregulering:	<p>Fjernvarmeprisen beregnes månedlig (etterskuddsvis) i henhold til Vedlegg 1. I tillegg betales et årlig fastbeløp pr. måler.</p> <p>Fjernvarmeprisen beregnes pr. kWh energi og pr. kW effekt og tar utgangspunkt i følgende prisregulering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årlig regulering pr. 1 januar basert på endring i offentlige avgifter for elektrisk kraft og endringer for energidelen av nettleien. - Månedlig avregning ihht. til vår tariff som er basert på nett-tariff fra Troms Kraft AS. <p>http://www.nordpoolspot.com/Market-data/Elspot/Area-Prices/NO/Hourly/?view=table http://www.tromskraft.no/naring/nett/prisinformasjon</p> <p>Dersom det kommer endringer i skatter, avgifter eller andre forhold som gir endringer i prisen på elektrisk oppvarming, så skal fjernvarmeprisen endres fra det tidspunktet endringene trer i kraft.</p>
Fakturering og betalings- betingelser:	<p>Faktura utstedes månedlig. Pr. dato utføres dette av Troms Kraft AS på vegne av Leverandøren. Betaling pr. 30 dager etter fakturautstedelse.</p> <p>Alle priser er eks mva.</p>
Reforhandlinger:	<p>Uforutsette endringer i rammebetingelser eller lignende som ikke er omfattet av prisreguleringsmekanismen ovenfor, gir hver av partene rett til å kreve forhandling om avtaleendring som tar hensyn til dette. Eksempler på slike uforutsette endringer kan være: nye og ensidig byrdefulle offentlige pålegg etter avtaleinngåelsen, nye miljøavgifter, særlige avgifter, nye skatteregler, betydelige endringer i fjernvarme omsetningssystemet, eller at det skjer betydelig endring av Kundens energi- eller effektforbruk.</p>
Kundens øvrige forpliktelser	<p>Kunden skal besørge bygging av og bekoste teknisk rom med tilstrekkelig plass til varmeveksler og nødvendig utstyr for primærsiden av anlegget. Leverandøren disponerer arealet i teknisk rom vederlagsfritt.</p>

	<p>Utforming av varmeanlegget i bygget skal godkjennes av Leverandøren og prosjekteres i samsvar med Leverandørens tekniske forskrifter for bygg tilknyttet fjernvarmeanlegget (vedlegg 3).</p> <p>Kunden har ansvar for Leverandøren til en hver tid har tilgang til teknisk rom for kontroll og vedlikehold av Leverandørens utstyr. Leverandøren skal ha egen nøkkel til teknisk rom. Ved skifte av lås plikter Kunden/eier å besørge at Leverandøren får utdelt ny nøkkel så fort det er praktisk mulig.</p> <p>Kunden eier og drifter byggets eget varmeanlegg etter utgående stusser på varmeveksler (sekundærsiden).</p> <p>Leverandøren har rett til grunnavtale for trase. Grunnavtalen vil bli tinglyst.</p>
--	--

Denne avtale er i 2 -to - eksemplar, hvorav partene beholder ett hver.

Tromsø


.....
Kvitebjørn Varme AS

Sted, dato: Tromsø 24.17


.....
Borettslaget Parkgata 14

Vedlegg:

1. Prisberegning.
2. Leveringsbetingelser gjeldende fra 01.06.2016.
3. Tekniske forskrifter gjeldende fra 01.07.2016.
4. Grunneieravtale for fjernvarmerør.
5. Skjema KV01.