

Kjære leser!

Denne korrespondanse, mellom forslagsstiller for ettermontering av heis i borettslaget og undertegne, synes jeg er så viktig at den bør være tilgjengelig for alle. Og jeg dokumenterer den herved som et "videresendt svar". Kopi av dokumenter vedrørende kulepunktene i første epost (side 2) fås evt. hos undertegnede om nødvendig.

Med vennlig hilsen

Jarle Andersen - 12. februar 2014

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Tromsø Entreprenør AS /v Idar Gabrielsen [mailto:idar@tromsoentreprenor.no]

Sendt: 17. juli 2013 15:48

Til: jarland@online.no; 'Victoria Lind Jørgensen'; 'Astrid Sylte'; 'Eldbjørg Ulrikstad'; 'Harald Elvatun'; 'Hugo Hansen'; 'Jon-Sverre Østli'; 'Karoline Madsen'; 'Kristel Høie Nilsen'; 'Kåre Johnsen'; 'Marius Lien'; 'Reidar Lund'; 'Steinar Bruvold'; 'Ståle Michaelsen'; 'Thorkild Albrigtsen'; 'Tore Bugge Pedersen'; 'Torvin Knutsen'; 'Trond Håvard Gamst'

Emne: SV: Parkgata 14 - Angående heis

Til styret,

Styreleder kan ikke ignorere et generalforsamlingsvedtak fordi han selv er uenig eller ikke gidder å gjøre jobben. Her er det faktisk andelshaverne gjennom generalforsamlingen som er øverste organ. Hvis styret eller styreleder ikke vil gjøre jobben de er pålagt, må de heller trekke seg og kalle inn til ny generalforsamling.

Mvh

Idar Gabrielsen

Leilighet 401

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Jarle Andersen [mailto:jarland@online.no]

Sendt: 11. juli 2013 18:41

Til: Victoria Lind Jørgensen; Astrid Sylte; Eldbjørg Ulrikstad; Harald Elvatun; Hugo Hansen; Idar Gabrielsen; Jon-Sverre Østli; Karoline Madsen; Kristel Høie Nilsen; Kåre Johnsen; Marius Lien; Reidar Lund; Steinar Bruvold; Ståle Michaelsen; Thorkild Albrigtsen; Tore Bugge Pedersen; Torvin Knutsen; Trond Håvard Gamst

Emne: VS: Parkgata 14 - Angående heis

Til andelseierne,

Det er grenser for hvor mye energi styret bør legge i et tilsynelatende urealistisk prosjekt. Derfor returnerer jeg heisforslaget (se vedlegg 2, side 4) tilbake til forslagsstiller Gabrielsen (som for øvrig også gjennom sitt firma har kommet med et merkelig heistilbud) med et ønske om at det redegjøres for de dispensasjoner som eventuelt finnes i brannforskriftene for at anskaffelse av heis i vår blokk virkelig er realistisk.

Mottas intet svar fra forslagsstilleren stoppes heisprosjektet. (Og det er i så fall synd. Jeg er 50 % ufør og har en diagnose som i verste fall kan lenke meg til rullestolen. Så på sikt er en heis i blokka midt i blinken for meg).

Med vennlig hilsen

Jarle Andersen - 97088265

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Jarle Andersen [mailto:jarland@online.no]

Sendt: 27. juni 2013 18:44

Til: Victoria Lind Jørgensen; Astrid Sylte; Eldbjørg Ulrikstad; Harald Elvatun; Hugo Hansen; Idar Gabrielsen; Jon-Sverre Østli; Karoline Madsen; Kristel Høie Nilsen; Kåre Johnsen; Marius Lien; Reidar Lund; Steinar Bruvold; Ståle Michaelsen; Thorkild Albrigtsen; Tore Bugge Pedersen; Torvin Knutsen; Trond Håvard Gamst

Emne: Parkgata 14 - Angående heis

Til andelseierne,

Som ansvarlig styreleder ønsker jeg at arbeidet med å utrede heisprosjektet gjøres grundig. Dette for å sikre en demokratisk prosess som ender med en avgjørelse til gagn for borettslaget. Saksgangen hittil kan kort oppsummeres som følger:

- Årsmøtevarsel 2012 med feilaktig informasjon om tidsfrist* sendes andelseierne
- Styreleder mottar forslag fra Gabrielsen som ønsker at generalforsamlingen vurderer muligheten for heis
- Innkalling til ordinær generalforsamling 2012 postes uten tilleggsopplysninger om gjeldende forslag (sak 10)
- Årsmøtet fatter vedtak om at styret skal innhente tre pristilbud og hva som eventuelt skal skje videre

**) Våre vedtekter fastslår imidlertid følgende: "Saker som en andelseier ønsker behandlet på den ordinære generalforsamlingen skal nevnes i innkallingen når det settes fram krav om det senest 8 uker før årsmøtet".*

Av vedtektene ser man - om det ikke hadde blitt satt frem krav om ekstraordinær generalforsamling - at saken ikke skulle vært fremmet før årsmøtet i 2013, og da helst med litt utfyllende informasjon (som man i dag finner på vår nettside). Disse manglene svekker etter mitt syn den beslutning årsmøtet fattet i 2012. Og at kun 4 av 19 andelseiere var til stede styrker jo ikke akkurat saken. Dessuten har iveren etter å få installert heis blant de øvrige andelseiere vært rimelig laber.

Derfor har jeg ikke villet gå for fort frem. Les også styrets årsberetning for 2013. Styrelederen har fått kraftig refs for dette av Gabrielsen, men jeg mener fortsatt at det ikke tjener saken å gå for fort frem. Det er tross alt styret ved undertegnede som får svi om vi roter det til.

Som sagt innledningsvis er jeg for en demokratisk prosess. I tillegg ønsker jeg at det arbeid styret gjør i sakens anledning skal være tilgjengelig for alle andelseiere. Derfor vil ulike sider ved heisprosjektet heretter omtales både på vår nettside og på Facebook, så følg med!

Med vennlig hilsen

Jarle Andersen - 97088265