

Husleiejusteringer 1970 - 1990

Det er foretatt utallige husleiejusteringer i denne perioden. Og felles for disse er at man omtrent aldri endrer husleia for vaktmesterboligen. I tillegg ignorerer man fordelingsbrøken og gjør såkalte "flate påslag".

Her er en justering foretatt 24. juli 1983 med hele 34 % påslag for 24 m² og null påslag for vaktmesterboligen:

Styret har derfor vedtatt å heve husleien med kr.170.- pr mnd. for både leiligheter og butikker med virkning frå 1. juni d.å. for å greie å dekke neste termin ved årsskiftet.

Borettslaget har hatt en anstrengt økonomi siden starten 1970. Det vil ikke klare ytterligere belastning med eventuelle etter-skuddsrenter på lån, dersom lånetermineene ikke kan overholdes. Styret vil innkalle til møte først i september for å diskutere økonomien. Andelseierne får da selv beslutte, hvordan de vil møte de økende utgifter. En vil nevne at andre borettslag allerede i fjor fikk en ekstrem økning i sine husleiesatser, om det kan være oss noe til trøst. Vi ber derfor om at den enkelte andelseier loyalt følger opp og innbetaler husleien til rett tid.

Vedlagt følger avskrift av driftsresultatet for 1981 og status pr. 1.1. 82. Regnskapet er revidert av revisor Torstein Jørgensen.

Leiligheter med husleie	kr. 497.-	øker til	kr. 667.-
" " "	" 508.-	" " "	678.-
" " "	" 530.-	" " "	700.-
Maskinimport v/Paulsen	" 475.-	" " "	645.-
Rita Frisersalong	" 650.-	" " "	820.-.

For Borettslaget Parkgaten 14

Sylva S. Samuelsen *Margoth Mathisen* *Karen J. Iversen*
Sylva S. Samuelsen Margoth Mathisen Karen J. Iversen

Uten hensyn til opprinnelig fordelingsbrøk

24 m² = kr. 250 • **26 m² = kr. 260** • **29 m² = kr. 275** • **115 m² = kr. 450**

er felleskostnadene i dette møte justert til utrolige

24 m² = kr. 667 • **26 m² = kr. 678** • **29 m² = kr. 700** • **115 m² = kr. 540**

NB! Månedsløse for vaktmesterboligen er omregnet fra årsløse kr. 6480 (hentet fra regnskapet for 1982).

Med hensyn til opprinnelig fordelingsbrøk skulle de jo egentlig vært

24 m² = kr. 643 • **26 m² = kr. 668** • **29 m² = kr. 707** • **115 m² = kr. 1157**

Og slik fortsetter det med en fast månedlig husleie, pålydende kr. 540, helt frem til Sylva selger Toppen i 1990.