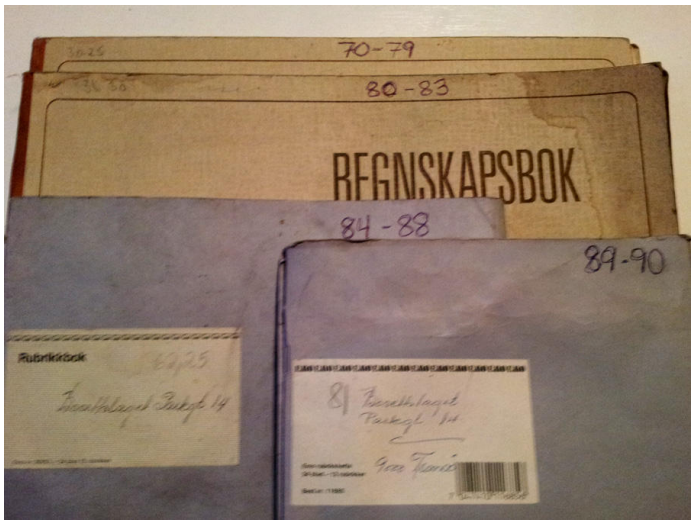
Mulig jeg var litt for snar

Da jeg begynte å undersøke hvorfor husleiene er så skjevt utregnet for de ulike leilighetstypene trodde jeg årsaken var at ildsjelenes arbeidsinnsats ble belønnet med lavere husleie. Men der tok jeg visst litt feil, eller hva?



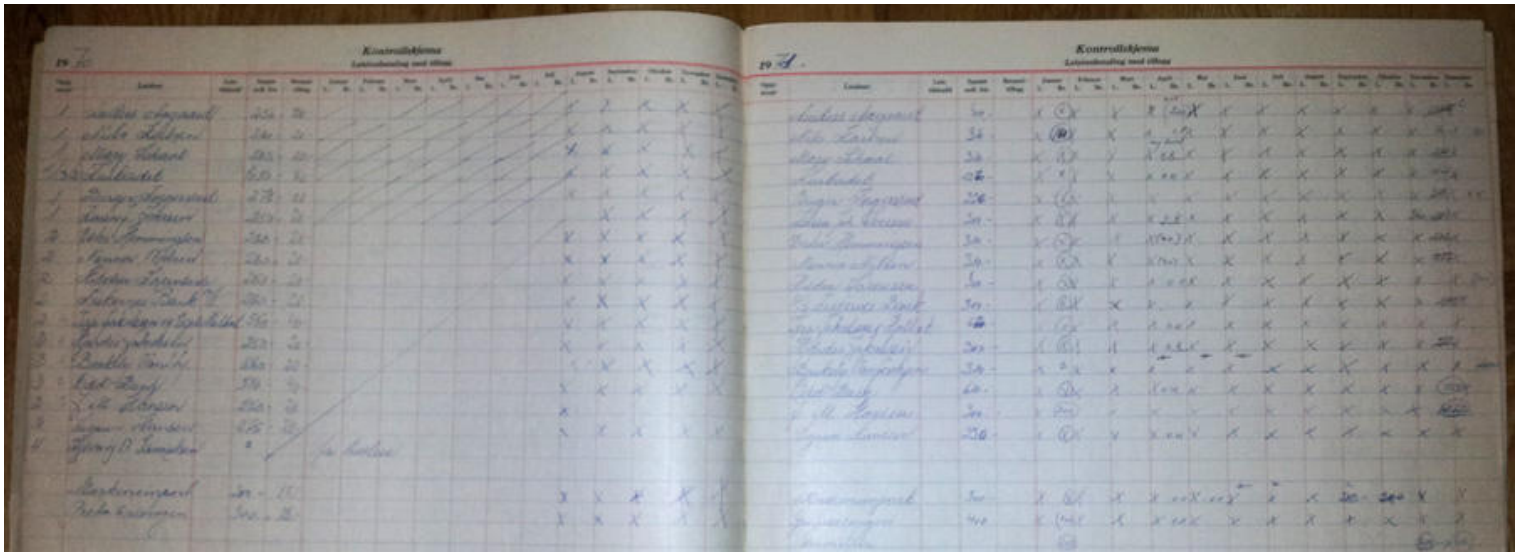
◀ Borettslaget regnskap for perioden 1970 til 1990.

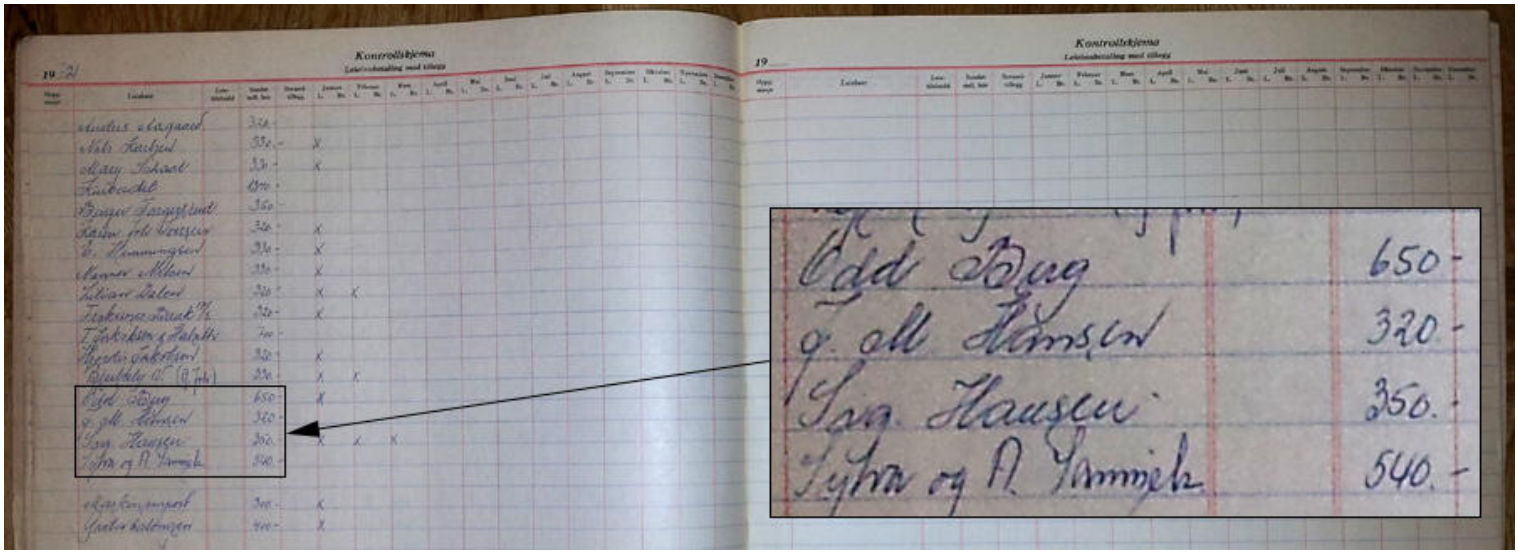
Jeg begynte med det som heter kontrollskjema. Sjekket kun den første tiden skjemaet var bokført, og da bare med fokus på betaling av husleier.

Men så viser det seg, ved å bla litt lenger bakover i regnskapet, at det er atskillig mer å hente ut enn det jeg først antok. Sylva har vært utrolig nøye med alle detaljene.

Så heretter følger det noen bilder og tekst som forklarer utviklingen i Borettslaget Parkgata 14 (som både Sylva og jeg ønsker skal bli så lykkelig som mulig i årene fremover).

Nedenfor ser du nevnte kontrollskjema for de første 20 månedene som viser "fri husleie" for vaktmesterboligen:





Jeg trodde at "lønna" til Arne Samuelsen som byggekontrollør opphørte etter dette, og at de begynte å betalte husleie inn på konto som andre andelseiere. Vi ser at husleiebeløpet ikke er oppgitt for 1970 og 71, men for 72 er husleie oppgitt til kr. 540. Og nå har jeg avdekket at leiebeløpet ble bokført som administrasjonskostnader i 21 år.

Jarle Andersen, 15.10.14