

Heis i Borettslaget Parkgata 14

Vil det være mulig å etterinstallere
en heis i vårt borettslag?

En presentasjon av Jarle Andersen (styreleder)

Bakgrunn...

- 20.05.12: Andelseier Toppen forslår at heis tas opp på årsmøtet
- 06.06.12: Årsmøtet vedtar innhenting av 3 pristilbud på heis...
- ... om alle er over 1,2 mill. innkalles det til ny generalforsamling
- 23.01.13: Tromsø Entreprenør AS sender pristilbud på 1,4 mill.
- Ønske om mer info besvares kun med en brosjyre uten tegninger
- Undertegnede prioriterer tilgriset fyrrom/oljebrenner foran heis
- 26.06.13: Årsmøtet etterlyser to pristilbud ifølge vedtaket i 2012
- Jeg starter med å studere NBBL's info om ettermontering av heis


Heisprosjektet endelig i gang...

- 08.07.13: Undertegnede starter info via borettslagets nettside
- Tromsø Entreprenør bes om en orientering ang. brannsikkerheten
- Henvendelsen imøtekommes ikke, og jeg må finne andre veier
- 30.09.13: Tromsø kommune henviser til Teknisk forskrift TEK10
- 07.11.13: Heisforespørsel sendes Kone, HeisTek og HeisConsult
- Av disse svarer kun sistnevnte (et "frittstående" konsulentfirma)
- 09.12.13: HeisConsult sender en mulighetsstudie mht. løsning
- 20.12.13: Sweco (brannteknisk firma) forklarer kravene i TEK10
- De ser for seg to alternative løsninger...
- • Alternativ A: **Heisstol i eget heishus på sørsiden...**
- • Alternativ B: **Heisstol i eksisterende rømningsvei...**

Heisstol i eget heishus på sørsiden...

- Gir mulighet for dispensasjon fra krav om full sprinkling
- Det må bygges heishus på sørsiden i tilknytning til hovedtrappa
- En bæreheis krever et heishus med brutto dybde ca. 2,5 m
- Da er vi nesten en halv meter inne på naboens tomt...
- • Og det er neppe tistrekkelig å bare sende et nabovarsel 📄
- 10 av leilighetene vil miste utsikt mot sør og lys pga. heishuset
- Omfattende ombygging av trappene som blir bratte (50 - 52 °)
- Heisen kommer til å dele garasjen i en indre og en ytre del
- Tilbringeren mellom fyrkjele og skorstein må felles ned
- **Mulighet for inntil 50 % tilskudd fra Husbanken**
- Byggetillatelse fra kommunen kan ikke tas for gitt?

Heisstol i eksisterende rømningsvei...

- Krav om full sprinkling av bygget i henhold til TEK10
- Utleielokalene må bygges om med egne separate inngangsparti
- Eksisterende rømningsvei bygges om til heissjakt...
- • Spiraltrappa i dagens rømningsvei fjernes
- • Sjøpelsjakta fjernes for å gi plass til en rullestolheis
- • Utgraving av brønn i sokkeletasjen (under heissjakta)
- • Flytte eksisterende avløpsrør i brønnområdet
- Heishus må bygges oppe på taket - og nabovarsel  sendes?
- Bygge om tavlerommet i vestibylen, og flytte brannsentralen
- Flytte sotluka og et vertikalt avløpsrør i ankomstområdet
- **Mulighet for inntil 50 % tilskudd fra Husbanken**

Forprosjekt...

- Med forbehold om at undertegnede har forstått riktig...
- Dette årsmøte må avgjøre om heisprosjektet skal videreføres...
- Om to tredjedeler er for heis velger man alternativ (**A** eller **B**)
- Et konsulentfirma kontaktes for å starte prosjekteringsfasen
- Kravene i TEK10 for valgt alternativ avklares med kommunen
- Arkitekt engasjeres for å tegne inn nødvendige byggendringer
- Forprosjektet alene antas å koste 250 – 300 tusen kroner
- **Husbanken kan dekke inntil 50 % av kostnadene i forprosjektet**
- Antall leiligheter og tilpasning for rullestolbrukere vektlegges?
- Totalkostnadene blir kjent gjennom innhenting av pristilbud...
- ... og ei ny generalforsamling må avgjøre om heis skal installeres

Oppsummering...

- Med forbehold om at undertegnede har forstått riktig...
- Heisprosjektet er fullstendig avhengig av tilskudd fra Husbanken
- **Alternativ A med bæreheis er ikke realiserbar (vi mangler tomt)**
- **Alternativ B vil koste +/- 2 mill.? + ombygging av utleielokalene**
- Sannsynlighet for tilskudd fra Husbanken...
- • Majoriteten av beboerne er unge mennesker
- • Dermed vil relativt få brukere dra nytte av en heis
- • Sannsynligheten for rullestolbrukere i borettslaget er liten
- Styrets totalvurdering og anbefaling til årsmøtet er derfor...
- • **At man velger alternativ B eller skrinlegger heisprosjektet**
- Takk for oppmerksomheten. Ordet er fritt.