

Budsjettforslag for 1978.

Inntekter:

9 leiligheter a 400.- x 12.=	kr. 43.200.-
6 " " 435.- x 12 =	" 31.320.-
6 " " 410.- x 12 =	" 29.520.-
Butikk 380.- x 12 =	" 4.560.-
Frisersalong	" 5.820.-
Vaktmesters leilighet	" 6.480.-
Garasjeleie	" 1.500.-
21 andeler a kr. 500.-	" 10.500.-
<u>Sum</u>	<u>kr. 132.900.-</u>

Utgifter:

Husbanken 2 lån	kr. 56.230.-
Hypotekfor. 2 lån	" 46.620.-
Strøm (iberegnet øking)	10.300.-
Eiend.avgifter " "	6.750.-
Forsikringer	" 3.000.-
Rev/Bokf.	" 1.500.-
Godtgj.vaktmester	" 6.480.-
Til disposisjon	" 2.020.-
<u>Sum</u>	<u>kr. 132.900.-</u>

I ovenstående forslag er beregnet en husleieøking på ^{8a}kr. 50.- pr. mnd. ^{x)} for hver leilighet, og det samme gjelder butikken. Frisersalongen har fått øking i leie ved skifte av leier. Husleieøkingen blir å gjelde fra 1. januar 1978.

x) Avrundet

Forslag.

Instruks for vaktmester.

Vaktmesters overordnede er styrets formann. Ellers påhviler følgende oppgaven vaktmesteren:

- 1. Regelmessig kontroll av "fyren". (Kontroll av brenner, automatikk, påfylling av vann osv.)*
- 2. Rengjøring av oljebrenner ved behov. Foranledige feiing ved behov.*
- 3. kontroll av oljetank. Olje bestilles gjennom styrets formann.*
- 4. Skifting av pærer i korridoren.*
- 5. Tømming av søppelsjakt.*
- 6. Påse at husordensreglene blir overholdt. (Påse at det ikke lagres saker i bakgang, korridoren, hall eller garasje. Heller ingen lagring utenfor huset.)*
- 7. Holde dørlås i orden i hoveddørene. Suflering av nøkler. Nøkler til leilighetene supleres for leiers kostnad.*
- 8. Rengjøring av hall og kjellergang.*
- 9. Inngangsparti foran hoveddør og garasje holdes i orden. Men ingen plikt til snemåking om vinteren på parkeringsplass.*