

# Borettslaget Parkgata 14

## Møte med BoNord.

**Sted: Nerstranda, 4. etasje • Dato: Mandag 13.10.14 • Tid: Kl. 10:00 - 11:15 • Sak:**

### **05/14 Fordeling av felleskostnader**

Som andelseier i borettslaget synes jeg fellesutgiftene mildt sagt er litt skjevfordelte. Tidligere i år laget jeg en orientering der jeg forsøker å få frem hvorfor det er blitt slik. Denne orienteringen finner du på vår hjemmeside (under SOS). I mellomtiden har jeg vært i kontakt med BoNord v/ Sigmunn Sørensen (teknisk konsulent) og Ronny Jørgensen (juridisk rådgiver). Jeg skal i møte med dem mandag den 13.10.14.

### Referat fra møtet:

Fra BoNord møtte vår saksbehandler Jørn Bjerkmo og juridisk rådgiver Ronny Jørgensen (Sigmunn Sørensen var tilgjengelig om vi skulle trenge ham). Fra borettslaget møtte undertegnede.

Ronny Jørgensen forklarte at mine funn (om at opprinnelig husleie for familieleiligheten var redusert som følge av at eierne gjorde arbeid for borettslaget; hun som regnskapsfører og han som vaktmester) må dokumenteres for at de skal kunne legges frem som gyldige argumenter i en sak om å gjøre om dagens husleiefordeling.

Vi ble enige om at undertegnede skal finlese borettslagets styre- og generalforsamlingsprotokoller for om mulig å finne referater som bekrefter forholdet. Borettslagets regnskap vil også eventuelt kunne fungere som "bevis" i en omgjørings sak. Og for ordens skyld: Alle andelseiere må godta endringer av fordelingsbrøken!

Jeg ble videre gjort oppmerksom på at når borettslaget nå som følge av kommende vedlikehold trolig må ta opp lån, så vil gjelden måtte fordeles etter den opprinnelige fordelingsbrøken for felleskostnader. Og den er:

**24 m<sup>2</sup> = 250 • 26 m<sup>2</sup> = 260 • 29 m<sup>2</sup> = 275 • 115 m<sup>2</sup> = 450**

Vi er med andre ord mer ille ute og kjører enn først antatt. Jeg vil derfor legge min sjel i å finne "bevis" som kan bringe rettferdighet tilbake til borettslaget. Finner jeg ikke slike kommer jeg ikke til å ta gjenvalg som tillitsvalgt. Jeg kan godt godta den urettferdighet jeg som andelseier utsettes for, men jeg kan verken styre eller forsvare den urettferdighet som andre andelseiere utsettes for.

Jarle Andersen, styreleder